



Normativa

Vila-real



AJUNTAMENT DE VILA-REAL

El Ayuntamiento en Pleno, en sesión celebrada con fecha 29 de marzo de 1999, aprobó el Reglamento del Servicio Municipal de Aguas Potables, hecho que se hace público significando que el texto íntegro de este Reglamento es el siguiente:

REGLAMENTO DEL SERVICIO MUNICIPAL DE AGUAS POTABLES

**TÍTULO I
NORMATIVA APLICABLE**

Artículo 1

Este Reglamento regula las condiciones a las que se tendrán que ajustar las instalaciones interiores de agua de consumo en el término municipal de Vila-real. Serán complementarias las disposiciones legales vigentes de carácter general, especialmente las que se indican a continuación:

- Orden de 7 de junio de 1973, por la que se aprueba la Norma Tecnológica NTE.IFF, "Instalaciones de Fontanería: Agua Fría (BOE nº 150 de 23/06/1973).
- Orden de 9 de diciembre de 1975, por la que se aprueban las "Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua" (BOE nº 11 de 13/11/1976).
- Resolución de la Dirección General de la Energía por la que se complementa el apartado 1.5 del título primero de las "Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua" en relación con el dimensionamiento de las instalaciones interiores para tubos de cobre. (BOE nº 58 de 07/03/1980).
- Orden de 28 de mayo de 1985, de la Consellería de Industria, Comercio y Turismo, sobre documentación y puesta en servicio de las instalaciones receptoras de agua (DOGV nº 268 de 11/07/1985).

Así mismo será de aplicación del Pliego de Condiciones que regula la concesión del Servicio Municipal de Agua Potable, así como de la Ordenanza correspondiente, la cual regirá supletoriamente en los aspectos no contemplados en este Reglamento.

**TÍTULO II
DE LA OBLIGATORIEDAD DEL SUMINISTRO**

**Artículo 2
OBLIGATORIEDAD DEL SUMINISTRO**

El Servicio Municipal de Aguas Potables se obliga a suministrar agua potable a las viviendas y locales situados en suelo urbano del término municipal, de acuerdo con las disposiciones de este Reglamento, previo enlace con las redes del Servicio a cuenta del promotor o peticionario.

**Artículo 3
EXIGIBILIDAD DEL SUMINISTRO DE AGUA**

La obligación por parte del Servicio de Aguas a contratar y suministrar agua potable a domicilio a los inmuebles del término municipal será exigible únicamente cuando en la calle o plaza que se trate haya canalización o conducción de agua potable en toda la fachada del inmueble, que permita efectuar la toma de agua de forma normal o regular, y estén situados en suelo urbano.

Cuando no haya red general de distribución de agua, no podrá exigirse el suministro y contratación si no es de acuerdo con el siguiente procedimiento:

- El concesionario, atendiendo a las características del inmueble en relación con el suministro y las de la red de distribución más próxima, y posibles proyectos de ampliación, o mejora a realizar, confeccionará el presupuesto correspondiente de ampliación desglosando los gastos que produzca hasta el final de la fachada del inmueble del peticionario, aplicando los precios unitarios de la adjudicación. El importe de este podrá ser aceptado y satisfecho en caso afirmativo por el peticionario, y el trabajo realizado por el concesionario. En el supuesto de no ser aceptado, los trabajos a realizar podrán ser ejecutados por el peticionario (haciendo constar este extremo por escrito). El peticionario en este caso tendrá que asumir todas las responsabilidades que se deriven de la realización de estos trabajos (licencia de obras, adopción de medidas de seguridad, etc.), y en este caso todos los trabajos e instalaciones a realizar, incluidas las características y tipos de materiales a utilizar, tendrán que ser ejecutadas siempre bajo la supervisión directa del concesionario. En todo caso, la conexión de la nueva red general, la realizará siempre el concesionario, estos gastos correrán a cargo del peticionario. Será condición necesaria para realizar esta conexión, el visto bueno por parte del concesionario de la nueva red a conectar.
- Colocación de red de distribución en zonas de nueva urbanización: en estos casos el Ayuntamiento de Vila-real podrá encargar al concesionario la redacción del oportuno proyecto técnico, aplicando los precios de adjudicación y sin cargo para este Ayuntamiento. El Ayuntamiento podrá adjudicar al concesionario la ejecución de las mencionadas obras, siempre en la forma en que se estime conveniente y cumpliendo lo que establece el Pliego de Condiciones. En el supuesto de no ser aprobado, el Ayuntamiento podrá contratar los trabajos con la empresa que considere, y en este caso todos los trabajos tendrán que ser ejecutados bajo la supervisión del concesionario, sin perjuicio de las competencias municipales de dirección, control y resolución respecto las mencionadas obras que permanecerán inalterables. En ambos casos el Ayuntamiento como trámite previo a la recepción de las instalaciones correspondientes, solicitará del concesionario un informe técnico sobre el estado técnico y de conservación de éstas, sin que ello represente ningún cargo al Ayuntamiento.

Tampoco podrá exigirse el suministro en aquellas zonas en las que, por dificultades técnicas, no pueda garantizarse un servicio regular, teniendo que valorarse este supuesto por los técnicos municipales y resolverse por la administración municipal.

**Artículo 4
PARTES CONTRATANTES**

El suministro de agua potable se contratará por los propietarios o sus representantes legales, con el Servicio de Aguas, mediante contrato firmado por ambos otorgantes. El contrato será realizado en las oficinas del Servicio, extendiendo una copia de éste al abonado, y conservando este Servicio el original a disposición del Ayuntamiento.

Será a cuenta y cargo de los interesados el pago del importe de la contratación, con la aceptación previa del correspondiente presupuesto.

**Artículo 5
MEDIDA Y PRECIO DEL CONSUMO EFECTUADO**

El consumo de agua efectuado por el abonado será apreciado y medido por el Servicio, por metros cúbicos, por aparato de medida instalado para este efecto. El precio del suministro de agua se liquidará de acuerdo con las tarifas aprobadas por la Comisión de Precios de la Dirección General de Comercio de la Consellería de Trabajo e Industria.

**Artículo 6
CONTRATACIÓN**

El Servicio realizará la contratación de suministros unitarios, entendiéndose por esto, el que cada póliza o contrato ampare una vivienda o local. No obstante, en casos excepcionales a juicio motivado del Servicio, en suministros existentes, donde la instalación no disponga de batería de contadores divisionarios, y su instalación resulte demasiado costosa para la comunidad, y donde haya una comunidad de vecinos que legalmente constituida, podrá instalarse únicamente un contador general a la entrada de la instalación particular para la totalidad de ésta, existiendo en este caso tantos mínimos o cuotas de servicio como viviendas o locales formen la comunidad, la cual responderá directamente ante el Servicio.

**Artículo 7
TIPOS DE CONTRATACIÓN**

El suministro de agua potable podrá contratarse:

- Para uso doméstico, directamente por el propietario de la vivienda o por sus representantes legales, exhibiendo la cédula de habitabilidad correspondiente.
- Para usos no domésticos, por el representante legal de la industria o comercio

AJUNTAMENT DE VILA-REAL

L'Ajuntament en Ple, en sessió celebrada en data 29 de març de 1999, va aprovar el Reglament del Servei Municipal d'Aigües Potables, fet que es fa públic significat que el text íntegre d'aquest Reglament és el següent:

REGLAMENT DEL SERVEI MUNICIPAL D'AIGÜES POTABLES

**TÍTOL I
NORMATIVA APLICABLE**

Article 1

Aquest Reglament regula les condicions a què hauran d'ajustar-se les instal·lacions interiors d'aigua de consum en el terme municipal de Vila-real. Seran complementàries de les disposicions legals vigents de caràcter general, especialment de les que s'indiquen a continuació:

- Orde de 7 de juny de 1973, per la que s'aprova la Norma Tecnològica NTE.IFF, "Instal·lacions de Llanterneria: Aigua Freda (BOE núm. 150 de 23/06/1973).
- Orde de 9 de desembre de 1975, per la que s'aproven les "Normes Bàsiques per a les Instal·lacions Interiors de Subministrament d'Aigua" (BOE núm. 11 de 13/11/1976).
- Resolució de la Direcció General de l'Energia per la qual es complementa l'apartat 1.5 del títol primer de les "Normes Bàsiques per a les Instal·lacions Interiors de Subministrament d'Aigua" en relació amb el dimensionament de les instal·lacions interiors per a tubs de coure. (BOE núm. 58 de 07/03/1980).
- Orde de 28 de maig de 1985, de la Conselleria d'Indústria, Comerç i Turisme, sobre documentació i posada en servei de les instal·lacions receptors d'aigua (DOGV núm. 268 d'11/07/1985).

Així mateix serà d'aplicació el Plec de Condicions que regula la concessió del Servei Municipal d'Aigua Potable, així com de l'Ordenança corresponent, la qual regirà supletòriament en els aspectes no contemplats en aquest Reglament.

**TÍTOL II
DE L'OBLIGATORIETAT DEL SUBMINISTRAMENT**

**Article 2
OBLIGATORIETAT DEL SUBMINISTRAMENT**

El Servei Municipal d'Aigües Potables s'obliga a subministrar aigua potable a les habitages i locals situats en sòl urbà del terme municipal, d'acord amb les disposicions d'aquest Reglament, previ enllaç amb les xarxes del Servei a compte del promotor o peticionari.

**Article 3
EXIGIBILITAT DEL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA**

L'obligació per part del Servei d'Aigües a contractar i subministrar aigua potable a domicili als immobles del terme municipal serà exigible únicament quan en el carrer o plaça de que es tracte hi haja canalització o conducció d'aigua potable en tota la façana de l'immoble, que permete efectuar la presa d'aigua de forma normal o regular, i estiguen situats en sòl urbà.

Quan no hi haja xarxa general de distribució d'aigua, no podrà exigir-se el subministrament i contractació si no és d'acord amb el procediment següent:

- El concessionari, atenent a les característiques de l'immoble en relació amb el subministrament i les de la xarxa de distribució més pròxima, i possibles projectes d'ampliació, o millora a realitzar, confeccionarà el pressupost corresponent d'ampliació desglossant les despeses que produïssa fins al final de la façana de l'immoble del peticionari, aplicant els preus unitaris de l'adjudicació. L'import d'aquest podrà ser acceptat i satisfet en cas afirmatiu pel peticionari, i el treball realitzat pel concessionari. En el supòsit de no ser acceptat, els treballs a realitzar podran ser executats pel peticionari (fent constar aquest extrem per escrit). El peticionari en aquest cas haurà d'assumir totes les responsabilitats que es derivaren de la realització d'aquests treballs (llicència d'obres, adopció de mesures de seguretat, etc.), i en aquest cas tots els treballs i instal·lacions a realitzar, incloses les característiques i tipus de materials a utilitzar, hauran de ser executades sempre sota la supervisió directa del concessionari. En tot cas, la connexió de la nova xarxa a la xarxa general, la realitzarà sempre el concessionari, aquestes despeses aniran a càrrec del peticionari. Serà condició necessària per a realitzar esta connexió, el vis t iplau per part del concessionari de la nova xarxa a connectar.
- Col·locació de xarxa de distribució en zones de nova urbanització: en aquests casos l'Ajuntament de Vila-real podrà encarregar al concessionari la redacció de l'oportú projecte tècnic, aplicant els preus d'adjudicació i sense càrrec per a aquest Ajuntament. L'Ajuntament podrà adjudicar al concessionari l'execució de les esmentades obres, sempre en la forma en què s'estime convenient i complint el que estableix el Plec de Condicions. En el supòsit que no ser aprovat, l'Ajuntament podrà contractar els treballs amb l'empresa que considere, i en aquest cas tots els treballs hauran de ser executats sota la supervisió del concessionari, sense perjudici de les competències municipals de direcció, control i resolució respecte les esmentades obres que romandran inalterables. En ambdós casos l'Ajuntament com a tràmit previ a la recepció de les instal·lacions corresponents, sol·licitarà del concessionari un informe tècnic sobre l'estat tècnic i de conservació d'aquestes, sense que això represente cap càrrec a l'Ajuntament.

Tampoc podrà exigir-se el subministrament en aquelles zones en què, per dificultats tècniques, no pugui garantir-se un servei regular, havent de valorar-se aquest supòsit pels tècnics municipals i resoldre's per l'administració municipal.

**Article 4
PARTS CONTRACTANTS**

El subministrament d'aigua potable es contractarà pels propietaris o els seus representants legals, amb el Servei d'Aigües, mitjançant contracte firmat per ambdós otorgants. El contracte serà realitzat en les oficines del Servei, estenent una còpia d'aquest a l'abonat, i conservant este Servei l'original a disposició de l'Ajuntament.

Serà a compte i càrrec dels interessats el pagament de l'import de la contractació, amb l'acceptació prèvia del corresponent pressupost.

**Article 5
MESURA I PREU DEL CONSUM EFECTUAT**

El consum d'aigua efectuat per l'abonat serà apreciat i mesurat pel Servei, per metres cúbics, per aparell de mesura instal·lat per a aquest efecte. El preu del subministrament d'aigua es liquidarà d'acord amb les tarifes aprovades per la Comissió de Preus de la Direcció General de Comerç de la Conselleria de Treball i Indústria.

**Article 6
CONTRACTACIÓ**

El Servei realitzarà la contractació de subministraments unitaris, entenent-se per aquest, el que cada póliza de contracte empare una habitatge o local. No obstant això, en casos excepcionals a judici motivat del Servei, en subministraments existents, on la instal·lació no dispose de bateria de comptadors divisionaris, i la seua instal·lació resulte massa costosa per a la comunitat, i on hi haja una comunitat de veïns que legalment constituïda, es podrà instal·lar només un comptador general a l'entrada de la instal·lació particular per a la totalitat d'aquesta, existint en aquest cas tants mínims o quotes de servei com a habitages o locals formen la comunitat, la qual respondrà directament davant del Servei.

**Article 7
TIPUS DE CONTRACTACIÓ**

El subministrament d'aigua potable podrà contractar-se:

- Per a ús domèstic, directament pel propietari de l'habitatge o pels seus representants legals, exhibint la cédula d'habitabilitat corresponent.
- Per a usos no domèstics, pel representant legal de la indústria o comerç propietari del

propietario del local, exhibiendo la correspondiente licencia de actividad (o si acaso falta, la correspondiente solicitud municipal de instalación para ésta).

- c) Para obras de construcción tendrá que solicitarse especialmente por el promotor de la vivienda, exhibiendo la correspondiente licencia de obras o si acaso falta, la solicitud de ésta, proyecto de instalaciones receptoras de agua, en el caso de que la instalación la necesite, o planos de la obra en caso contrario. El Servicio indicará el emplazamiento del contador, así como las obras de protección de éste, el diámetro de la nueva toma a realizar, los elementos a instalar y su disposición. Antes, durante y con posterioridad a la realización de la nueva toma, el peticionario seguirá en todo momento estas indicaciones, suspendiéndose el suministro inmediatamente en caso contrario.

En todos los casos, deberá aportarse además, el boletín del instalador autorizado, debidamente diligenciado por el Servicio Territorial de Industria.

Además de los casos indicados, el Servicio podrá contratar el suministro de agua potable para bocas o hidrantes contra incendios de propiedad particular, y en este caso, se tendrá que suscribir contrato especial. En estos casos se instalará también el correspondiente contador de incendios.

Al agua contratada no se le podrá dar más aplicación que la pactada expresamente según la modalidad de contrato. No podrá venderse, cederse o subarrendarse. De ocurrir algo de estos supuestos, podrá suspenderse inmediatamente el suministro.

Artículo 8 PAGO DE DERECHOS

El Servicio, a la firma del contrato de suministro de agua, recibirá los derechos de conexión, el importe del presupuesto de la toma e importe del contador o contador general, si procede. El abono de estos derechos será por cuenta del promotor o solicitante.

Artículo 9 EJECUCIÓN DE TRABAJOS

Realizada la contratación y pagados los derechos citados en el artículo anterior, el Servicio ejecutará los trabajos en el plazo de tiempo más breve posible, y se avisará al usuario que este trabajo se ha realizado.

Artículo 10 REVISIÓN DE LA INSTALACIÓN INTERIOR

Antes de iniciarse el suministro de agua, la empresa suministradora podrá realizar una inspección de la instalación interior, poniendo de manifiesto ante el solicitante las deficiencias que encuentre, si las hubiera, para que sean corregidas, condición indispensable para que se inicie el suministro.

Artículo 11 CAMBIO DEL TITULAR DEL CONTRATO

Cuando el titular de un contrato de suministro de agua potable enajene, ceda, renuncie, arriende, subarriende o traspase el domicilio o derecho de ocupación de la finca, vivienda o local en que disfruta el suministro, deberá solicitar del Servicio la baja del abono o contrato correspondiente.

El nuevo adquirente o titular solicitará del Servicio el suministro de agua a su nombre, debiendo reunir los requisitos para las nuevas altas.

Los cambios de titular quedan exentos de derechos de enganche.

Se considerará como infracción la utilización de los servicios contratados por el anterior abonado.

El titular del suministro será el que lo sea de la relación jurídica de ocupación del inmueble.

Artículo 12 MODIFICACIÓN DEL CONTRATO

Cualquier modificación que interese al abonado efectuar respecto del suministro de agua pactado en el contrato, será propuesta al Servicio, que resolverá de acuerdo con este Reglamento y las normas de general aplicación, deberá informarse al Ayuntamiento, la resolución del cual será vinculante. Siendo susceptible de impugnación administrativa estas resoluciones, ante la administración municipal, la resolución será vinculante para el concesionario del Servicio.

Artículo 13 PROHIBICIÓN DE EXTENDER EL SUMINISTRO

Se prohíbe extender el suministro de agua potable contratado a otra vivienda o local, limítrofe o no, aunque sea del mismo propietario.

Artículo 14 DURACIÓN DEL CONTRATO

Tendrán duración indefinida, excepto que se cancelen las causas de obligatoriedad del suministro, o se modifiquen sus condiciones iniciales. Excepcionalmente, se contratarán suministros provisionales para obra, y su duración será la de la ejecución de la propia obra. También se admitirán contrataciones temporales con duración menor de un año, en caso de excepción, y con duración limitada al periodo contratado. No se podrá dar ningún suministro si previamente no ha sido contratado.

Artículo 15 PROHIBICIÓN DE REVENDER AGUA

Queda terminantemente prohibida al abonado la reventa o cesión a terceros del agua suministrada. El incumplimiento de esta prohibición será motivo para que el Ayuntamiento pueda resolver unilateralmente el contrato de suministro, sin perjuicio de las sanciones administrativas y judiciales que pudieran corresponder por la lesión de los intereses económicos.

Artículo 16 VISITAS DE INSPECCIÓN

La empresa concesionaria del Servicio de Aguas, cuando haya motivos fundamentados para ello, por medio de sus agentes o empleados debidamente autorizados, mediante credencial acreditativa expedida por el concesionario y con el visto bueno del Ayuntamiento, podrá realizar visitas de inspección en horas hábiles a los puntos donde se encuentre la toma de agua, acometida, aparato de medida e instalación particular o interior del abonado. Cuando éste no permita la entrada en el local al que afecta el suministro contratado, en horas hábiles, al personal que autorizado por el Servicio y provisto de la correspondiente documentación de identidad, trate de revisar las instalaciones, el Servicio le comunicará por escrito, mediante correo certificado con acuse de recibo, que de no autorizar la entrada en el local durante un plazo máximo de dos días hábiles contados a partir de la recepción del escrito, se considerará que está utilizando el suministro de forma clandestina. Esto implicará la autorización por el Ayuntamiento del corte del suministro, hasta el momento en que se pueda efectuar la inspección o corregida la anomalía.

TÍTULO III TOMAS, ACOMETIDAS E INSTALACIONES

Artículo 17 PROPIEDAD DE LAS INSTALACIONES

Todo el material de la canalización hasta la llave de toma, será de propiedad municipal, siendo de propiedad particular la acometida, aparato de medida e instalación interior del local o vivienda. La conservación por parte del Servicio llega hasta la llave de registro, incluida ésta.

Artículo 18 PRESUPUESTO DE INSTALCIÓN

Solicitado el suministro de agua potable, el Servicio formulará un presupuesto desglosado de los gastos que deban producirse para el aprovisionamiento de agua, siendo a cuenta y cargo del concesionario los gastos del mencionado presupuesto. Este presupuesto se formulará en todo caso, de acuerdo con los precios unitarios de la adjudicación del servicio.

La persona interesada podrá expresar al Servicio su conformidad u objeciones. En caso de no estar de acuerdo, podrá contratar la instalación de la acometida y del contador con cualquier instalador de fontanería autorizado por la Delegación de Industria, debiendo solicitar el instalador por escrito al Servicio la obra a realizar de manera que en un plazo máximo de cinco días el Servicio indicará la fecha y la hora en la que interrumpirá el suministro de agua en la red general para poder realizar la nueva acometida. En tal caso se deberán cumplir los siguientes requisitos:

Las calidades de los accesorios que conforman la acometida serán fijador por el concesionario, de entre los materiales aprobados y homologados por los organismos competentes.

El equipo de medida deberá ser del modelo y tipo que establezca el Ayuntamiento.

local, exhibint la corresponent llicència d'activitat (o si de cas hi manca, la corresponent sol·licitud municipal d'instal·lació per aquesta).

- c) Per a obres de construcció haurà de sol·licitar-se especialment pel promotor de l'habitatge, exhibint la corresponent llicència d'obres o si de cas hi manca, la sol·licitud d'esta, projecte d'instal·lacions receptors d'aigua, en el cas que la instal·lació ho necessite, o plànols de l'obra en cas contrari. El Servei indicará l'emplaçament del comptador, així com les obres de protecció d'aquest, el diàmetre de la nova presa a realitzar, els elements a instal·lar i la seua disposició. Abans, durant i després de la realització de la nova presa, el peticionari seguirà en tot moment aquestes indicacions, suspensent-se el subministrament immediatament en cas contrari.

En tots els casos, haurà d'aportar-se a més a més, el butlletí de l'instal·lador autoritzat, degudament diligenciat pel Servei Territorial d'Indústria.

A més a més dels casos indicats, el Servei podrà contractar el subministrament d'aigua potable per a boques o hidrants contra incendis de propietat particular, i en aquest cas, s'haurà de subscriure contracte especial. En aquests casos s'instal·larà també el corresponent comptador d'incendis.

A l'aigua contractada no se li podrà donar més aplicació que la pactada expressament segons la modalitat de contracte. No podrà vendre's, cedir-se o subarrendar-se. D'ocórrer algun d'aquests supòsits, es podrà suspendre immediatament el subministrament.

Article 8 PAGAMENT DE DRETS

El Servei, a la signatura del contracte de subministrament d'aigua, rebrà els drets de connexió, l'import del pressupost de la presa i import del comptador o comptador general, si s'escau. L'abonament d'aquests drets serà per compte del promotor o sol·licitant.

Article 9 EXECUCIÓ DE TREBALLS

Realitzada la contractació i pagats els drets citats en l'article anterior, el Servei executarà els treballs pressupostats en el termini de temps més breu possible, i s'avisarà a l'usuari que aquest treball s'ha realitzat.

Article 10 REVISIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ INTERIOR

Abans d'iniciar-se el subministrament d'aigua, l'empresa subministradora podrà realitzar una inspecció de la instal·lació interior, posant de manifest davant del sol·licitant les deficiències que hi trobe, si les haguera, perquè siguin corregides, condició indispensable perquè s'iniciï el subministrament.

Article 11 CANVI DEL TITULAR DEL CONTRACTE

Quan el titular d'un contracte de subministrament d'aigua potable aliene, cedisca, renunciï, arrende, subarrende o traspasse el domicili o dret d'ocupació de la finca, habitatge o local en què gaudisca el subministrament, haurà de sol·licitar del Servei la baixa de l'abonament o contracte corresponent.

El nou adquirent o titular sol·licitarà del Servei el subministrament d'aigua al seu nom, havent de reunir els requisits per a les noves altes.

Els canvis de titular quedaran exempts de drets d'enganxament.

Es considerarà com a infracció la utilització dels serveis contractats per l'anterior abonat.

El titular del subministrament serà el que ho siga de la relació jurídica d'ocupació de l'immoble.

Article 12 MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Qualsevol modificació que interesse a l'abonat efectuar respecte del subministrament d'aigua pactat en el contracte, serà proposada al Servei, que resoldrà d'acord amb aquest Reglament i les normes d'aplicació general, haurà d'informar-se l'Ajuntament, la resolució del qual serà vinculant. Sent susceptible d'impugnació administrativa aquestes resolucions, enfront de l'administració municipal, la resolució serà vinculant per al concessionari del Servei.

Article 13 PROHIBICIÓ D'EXTENDRE EL SUBMINISTRAMENT

Es prohibeix estendre el subministrament d'aigua potable contractat a un altre habitatge o local, limítrof o no, encara que siga del mateix propietari.

Article 14 DURACIÓ DEL CONTRACTE

Tindran duració indefinida, excepte que es cancel·len les causes d'obligatorietat del subministrament, o es modifiquen les seues condicions inicials. Excepcionalment, es contractaran subministraments provisionals per a obra, i la seua duració serà la de l'execució de la pròpia obra. També s'admetran contractacions temporals amb duració menor d'un any, en cas d'excepció, i amb duració limitada a la temporada contractada. No es podrà donar cap subministrament si prèviament no ha sigut contractat.

Article 15 PROHIBICIÓ DE REVENDRE AIGUA

Queda terminantment prohibida al abonat la reventa o cessió a tercers de l'aigua suministrada. El trencament d'aquesta prohibició serà motiu perquè l'Ajuntament pugua resoldre unilateralment el contracte de subministrament, sense perjudici de les sancions administratives i judicials que puguen correspondre per la lesió dels interessos econòmics.

Article 16 VISITES D'INSPECCIÓ

L'empresa concessionària del Servei d'Aigües, quan hi haja motius fonamentats per a això, per mitjà dels seus agents o empleats degudament autoritzats, mitjançant credencial acreditativa expedida pel concessionari i amb el vist i plau de l'Ajuntament, podrà realitzar visites d'inspecció en hores hàbils als punts on es trobe la presa d'aigua, connexió, aparell de mesura i instal·lació particular o interior de l'abonat. Quan aquest no permeti l'entrada en el local a què afecta el subministrament contractat, en hores hàbils, al personal que autoritzat pel Servei i proveït de la corresponent documentació d'identitat, tracte de revisar les instal·lacions, el Servei li comunicará per escrit, mitjançant correu certificat amb justificació de recepció, que de no autoritzar l'entrada en el local durant un termini de dos dies hàbils comptats a partir de la recepció de l'escrit, es considerarà que està utilitzant el subministrament de forma clandestina. Açò implicará l'autorització per l'Ajuntament del tallament del subministrament, fins al moment en què es pugua efectuar la inspecció o corregida la anomalía.

TÍTOL III PRESES, ESCOMESES I INSTAL·LACIONS

Article 17 PROPIETAT DE LES INSTAL·LACIONS

Tot el material de la canalització fins a la clau de presa, serà de propietat municipal, sent de propietat particular l'escomesa, aparell de mesura i instal·lació interior del local o habitatge. La conservació per part del Servei arriba fins la clau de registre, inclosa aquesta.

Article 18 PRESSUPOST D'INSTAL·LACIÓ

Sol·licitat el subministrament d'aigua potable, el Servei formularà un pressupost desglossat de les despeses que hagen de produir-se per al proveïment d'aigua, sent a compte i càrrec del concessionari les despeses motiu del esmentat pressupost. Aquest pressupost es formularà en tot cas, d'acord amb els preus unitaris de l'adjudicació del servei.

La persona interessada podrà expressar al Servei la seua conformitat o objeccions. Cas de no estar d'acord, podrà contractar la instal·lació de l'escomesa i del comptador amb qualsevol instal·lador de fontanería autoritzat per la Delegació d'Indústria, havent de sol·licitar l'instal·lador per escrit al Servei l'obra a realitzar de manera que en un termini màxim de cinc dies el Servei us indicarà la data i hora en la qual s'interrumpirà el subministrament d'aigua en la xarxa general per què pugua realitzar la nova escomesa. En tal cas s'hauran de complir els requisits següents:

Les qualitats dels accesoris que conformen l'escomesa seran fixats pel concessionari, d'entre els materials aprovats i homologats pels organismes oficials competents.

L'equip de mesura haurà de ser del model i tipus que estableisca l'Ajuntament.

El instalador a la conclusión de la instalación deberá aportar obligatoriamente al Servicio documento escrito y firmado por el peticionario donde conste la conformidad del titular del contrato con los trabajos realizados. En este documento además deberá ofrecerse al peticionario una garantía del montaje de la instalación de un año.

Además se ofrecerá siempre al peticionario siempre la posibilidad de realizar por su cuenta la rasa para la acometida y la posterior reposición, siguiendo las prescripciones dadas por el Servicio, con la solicitud previa de la correspondiente licencia municipal de obras. En caso de optar por esta posibilidad, se comprometerá por escrito a dejar la vía pública en las mismas condiciones anteriores a la obra, a juicio del Ayuntamiento, la aprobación de esta reposición será indispensable para el inicio del suministro. En el caso en que el Ayuntamiento no apruebe la reposición, el peticionario deberá seguir las indicaciones recibidas, hasta conseguir esta conformidad.

Las obras en la fachada destinadas al alojamiento e instalación del contador, siempre estarán realizadas por el promotor o peticionario, siguiendo las indicaciones dadas por el Servicio.

Artículo 19

GASTOS DE REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN

Serán a cuenta y cargo del abonado los gastos de reparación y conservación de su instalación interior o particular.

Los trabajos de mejora sobre la conducción, toma de agua y acometida, solicitados por el abonado, serán realizados por el Servicio a cuenta y cargo de la persona interesada. En cambio, serán a cuenta del Servicio los trabajos de conservación y mantenimiento de las acometidas, hasta la llave de registro, incluida ésta.

Artículo 20

ACOMETIDAS

Como norma general, cada instalación receptora tendrá su propia acometida independiente. En todo caso, el Servicio, teniendo en cuenta las características de la red general y las instalaciones receptoras a conectar a esta red, determinará el número de acometidas a realizar, así como sus características.

En particular, y excepto que el Servicio no indique lo contrario, para el conjunto de locales situados en la planta baja o entresuelo de un edificio, se realizará una sola acometida, disponiendo de centralización de contadores propios situados en zona de uso común del edificio, con libre acceso desde el exterior y alojada en un armario con las dimensiones y características que determine el Servicio, debiendo ajustarse a lo que establece la reglamentación técnica vigente.

Artículo 21

GRUPOS ELEVADORES DE PRESIÓN

En determinados casos será necesario el uso de grupos elevadores de presión. En estos casos, no se permitirá la conexión del grupo de presión directamente a la instalación general, será necesaria la instalación de un aljibe o cisterna entre la red general y el grupo de elevación. El alojamiento de estos grupos elevadores deberá ser en un recinto independiente al de la centralización de contadores del inmueble; pudiendo compartir el recinto, si bien, deberá estar compartimentada una instalación y la otra.

Artículo 22

INSTALACIÓN INTERIOR DEL ABONADO

La instalación interior o particular del abonado deberá ser realizada por instaladores autorizados de fontanería por el Servicio Territorial de Industria y Energía.

Artículo 23

INTERVENCIÓN DEL SERVICIO EN INSTALACIONES PARTICULARES

El Servicio, mediante personal técnico y operarios, debidamente autorizados, mediante credencial acreditativa, expedida por el concesionario y con el visto bueno del Ayuntamiento podrá intervenir, inspeccionar o comprobar los trabajos, materiales y operaciones que se realicen en la instalación particular del abonado.

El abonado en sus instalaciones particulares de suministro y distribución de agua contratada, se tendrá que ajustar a las disposiciones legales vigentes sobre esta materia y a las prescripciones que motivadamente le formule el personal autorizado del Servicio.

El Ayuntamiento podrá suspender en cualquier momento el suministro de agua si encontrara incorrecta o defectuosa la instalación, entendiendo que los consumos extraordinarios o responsabilidades a que pudieran dar lugar las deficiencias de esta serán a cargo del abonado.

No se podrán aceptar peticiones de suministro para instalaciones interiores que no cumplan las normas vigentes sobre la materia, incluido este Reglamento, así como las prescripciones que motivadamente formule el personal del Servicio.

Artículo 24

PROHIBICIÓN EN INSTALACIONES INTERIORES

La instalación particular de agua del abonado, no podrá ser utilizada o comunicada, directamente ni indirectamente, con tubería o red de procedencia extraña a la contratada y designada por el Servicio.

Queda prohibido al abonado efectuar cualquier operación o trabajo en la acometida o instalación interior, sin autorización previa del Servicio de Aguas, en especial si está destinada a facilitar o proporcionar un caudal de agua distinto al contratado o al que debe recibir por el suministro normal que marcan los aparatos de medida.

Tales actos u operaciones serán considerados presuntamente constitutivos de defraudación, quedando sujetos los responsables a las indemnizaciones y penalizaciones establecidas por las leyes civiles y penales, además de producirse inmediatamente la suspensión del suministro, que deberá ser comunicada al Ayuntamiento, siendo así mismo susceptible de impugnación administrativa, ante la administración municipal.

Artículo 25

INSTALACIONES INTERIORES INSEGURAS O INADECUADAS

Cuando una instalación particular existente no reúna las condiciones legalmente exigibles necesarias de seguridad y aptitud para el fin a que se destina, o pueda dar lugar a consumos fraudulentos o incontrolados, será comunicado por el Servicio al propietario de ésta para que la sustituya, modifique o repare lo antes posible, en el plazo máximo que señalará el Servicio según las circunstancias del caso.

Esta notificación exime al Servicio de cualquier responsabilidad que pudiera sobrevenir como consecuencia de la deficiencia detectada. Transcurrido el plazo concedido sin que el abonado haya cumplido lo que le ha ordenado el Servicio, éste podrá suspender el suministro de agua hasta que la mencionada instalación reúna las condiciones requeridas, siendo igualmente susceptible de impugnación administrativa frente a la administración municipal.

TÍTULO IV

CONTADORES

Artículo 26

OBLIGATORIEDAD DEL CONTADOR

El control del consumo de agua se efectuará obligatoriamente mediante contador verificado por el Servicio Territorial de Industria y Energía, tanto en los nuevos suministros como en los ya existentes.

Artículo 27

APARATO CONTADOR

El aparato contador será del tipo, clase y características que señale el Servicio, previa aprobación del Ayuntamiento, de entre los aprobados por el organismo competente. El contador será propiedad del abonado aunque será proporcionado e instalado por el Servicio, a cuenta y cargo del abonado, previa presentación del correspondiente presupuesto y la aceptación del abonado.

No obstante esto anterior, su instalación también podrá realizarse y ser asumida por directamente por el abonado, bajo la supervisión de la empresa concesionaria del Servicio, cumpliendo siempre lo que establece el artículo 18 de este Reglamento.

Artículo 28

SITUACIÓN DEL CONTADOR

Cuando una acometida alimenta solo a un abonado, se instalará el contador en la fachada del inmueble, lo más cerca posible de la llave de paso, evitando en la medida en que sea posible el tubo de alimentación, con acceso exterior, en un armario de las dimensiones mínimas que marque el Servicio, y cerrado con la llave que marque el Servicio. Además deberá dotarse de una envoltura de protección del calibre que indique el Servicio a la acometida hasta la hornacina para el alojamiento del contador. Solo en casos debidamente justificados, a juicio del Servicio, se podrá instalar en una cámara bajo el suelo, y siempre

l'instal·lador a la conclusió de la instal·lació haurà d'aportar obligatòriament al Servei document escrit i signat pel peticionari on conste la conformitat del titular del contracte amb als treballs realitzats. En aquest document a més a més haurà d'oferir-se al peticionari una garantia del muntatge de la instal·lació d'un any.

A més a més s'oferirà al peticionari sempre la possibilitat de realitzar pel seu compte la rasa per a l'escomesa i la posterior reposició, seguint les prescripcions donades pel Servei, amb la sol·licitud prèvia de la corresponent llicència municipal d'obres. En cas d'optar per aquesta possibilitat, es comprometrà per escrit a deixar la via pública en les mateixes condicions anteriors a l'obra, a judici de l'Ajuntament, l'aprovació d'aquesta reposició serà indispensable per a l'inici del subministrament. En cas de què l'Ajuntament no aprovi la reposició, el peticionari haurà de seguir les indicacions rebudes, fins aconseguir aquesta conformitat.

Les obres en la façana destinades a realitzar l'allotjament i instal·lació del comptador, sempre estaran realitzades pel promotor o peticionari, seguint les indicacions donades pel Servei.

Article 19

DESPESES DE REPARACIÓ I CONSERVACIÓ

Serán a compte i càrrec de l'abonat les despeses de reparació i conservació de la seua instal·lació interior o particular.

Els treballs de millora sobre la conducció, presa d'aigua i escomesa, sol·licitats per l'abonat, seran realitzats pel Servei a compte i càrrec de la persona interessada. En canvi, seran a compte del Servei els treballs de conservació i manteniment de les escomeses, fins a la clau de registre, inclosa esta.

Article 20

ESCOMESES

Com a norma general, cada instal·lació receptora tindrà la seua pròpia escomesa independent. En tot cas, el Servei, tenint en compte les característiques de la xarxa general i les instal·lacions receptoras a connectar a aquesta xarxa, determinarà el nombre d'escomeses a realitzar, així com les seues característiques.

En particular, i excepte que el Servei no indique el contrari, per al conjunt de locals situats en la planta baixa o entresol d'un edifici, es realitzarà una sola escomesa, disposant de centralització de comptadors propis situats en zona d'ús comú de l'edifici, amb lliure accés des de l'exterior i allotjada en un armari amb les dimensions i característiques que determine el Servei, havent d'ajustar-se al que estableix la reglamentació tècnica vigent.

Article 21

GRUPS ELEVADORS DE PRESSIÓ

En determinats casos serà necessari l'ús de grups elevadors de pressió. En aquests casos, no es permetrà la connexió del grup de pressió directament a la instal·lació general, serà necessària la instal·lació d'un aljub o cisterna entre la xarxa general i el grup d'elevació. L'allotjament d'aquests grups elevadors haurà de ser en recinte independent al de la centralització de comptadors de l'immoble; podent compartir el recinte, si bé, haurà d'estar compartimentada una instal·lació i l'altra.

Article 22

INSTAL·LACIÓ INTERIOR DE L'ABONAT

La instal·lació interior o particular de l'abonat haurà de ser realitzada per instal·ladors autoritzats de fontaneria pel Servei Territorial d'Indústria i Energia.

Article 23

INTERVENCIÓ DEL SERVEI EN INSTAL·LACIONS PARTICULARS

El Servei, per mitjà de personal tècnic i operaris, degudament autoritzats, per mitjà de credencial acreditativa, expedida pel concessionari i amb el vist i plau de l'Ajuntament podrà intervenir, inspeccionar o comprovar els treballs, materials i operacions que es realitzen en la instal·lació particular de l'abonat.

L'abonat en les seues instal·lacions particulars de subministrament i distribució d'aigua contractada, s'haurà d'ajustar a les disposicions legals vigents sobre aquesta matèria i a les prescripcions que motivadament us formule el personal autoritzat del Servei.

L'Ajuntament podrà suspendre en qualsevol moment el subministrament d'aigua si es trobava incorrecta o defectuosa la instal·lació, entenent que els consums extraordinaris o responsabilitats a què pogueren donar lloc les deficiències d'aquesta seran a càrrec de l'abonat.

No es podran acceptar peticions de subministrament per a les instal·lacions interiors de subministrament que no complenquen les normes vigents sobre la matèria, inclòs aquest Reglament, així com les prescripcions que motivadament us formule el personal del Servei.

Article 24

PROHIBICIÓ EN INSTAL·LACIONS INTERIORS

La instal·lació particular d'aigua de l'abonat, no podrà ser utilitzada o comunicada, directament ni indirectament, amb canonada o xarxa de procedència estranya a la contractada i designada pel Servei.

Queda prohibit a l'abonat efectuar qualsevol operació o treball en l'escomesa o instal·lació interior, sense autorització prèvia del Servei d'Aigües, en especial si està destinada a facilitar o proporcionar un cabal d'aigua diferent del contractat o al que ha de rebre pel subministrament normal que marquen els aparells de mesura.

Tals actes o operacions seran considerats presumentment constitutius de defraudació, quedant subjectes els responsables a les indemnitzacions i penalitzacions establides per les lleis civils i penals, a més a més de produir-se immediatament la suspensió del subministrament, que haurà de ser comunicat l'Ajuntament, sent així mateix susceptible d'impugnació administrativa, enfront de l'administració municipal.

Article 25

INSTAL·LACIONS INTERIORS INSEGURES O INADEQUADES

Quan una instal·lació particular existent no reunisca les condicions legalment exigibles necessàries de seguretat i aptitud per al fi a què es destina, o pugui donar lloc a consums fraudulentos o incontrolats, serà comunicat pel Servei al propietari d'aquesta perquè la substitueixca, modifique o repare com més aviat millor, en el termini màxim que assenyalara el Servei segons les circumstàncies del cas.

Aquesta notificació eximeix al Servei de qualsevol responsabilitat que poguera sobrevenir com a conseqüència de la deficiència detectada. Transcorregut el termini concedit sense que l'abonat haja complert l'ordenat pel Servei, aquest podrà suspendre el subministrament d'aigua fins que la mencionada instal·lació particular reunisca les condicions requerides, sent igualment susceptible d'impugnació administrativa enfront de l'administració municipal.

TÍTULO IV

COMPTADORS

Article 26

OBLIGATORIEDAT DEL COMPTADOR

El control del consum d'aigua s'efectuarà obligatòriament per mitjà de comptador verificat pel Servei Territorial d'Indústria i Energia, tant en els nous subministraments com en els ja existents.

Article 27

APARELL COMPTADOR

L'aparell comptador serà del tipus, classe i característiques que assenyalen el Servei, amb l'aprovació prèvia de l'Ajuntament, d'entre els aprovats per l'organisme competent. El comptador serà propietat de l'abonat encara que serà proporcionat i instal·lat pel Servei, a compte i càrrec de l'abonat, prèvia presentació del corresponent pressupost i l'acceptació per l'abonat.

No obstant açò anterior, la seua instal·lació també podrà realitzar-se i ser assumida directament per l'abonat, sota la supervisió de l'empresa concessionària del Servei, complint sempre el que estableix l'article 18 d'este Reglament.

Article 28

SITUACIÓ DEL COMPTADOR

Quan una escomesa alimenta sols un abonat, s'instal·larà el comptador en la façana de l'immoble, el més prop possible de la clau de pas, evitant en la mesura que siga possible el tub d'alimentació, amb accés exterior, en un armari de les dimensions mínimes que marque el Servei, i tancat amb la clau que marque el Servei. A més a més haurà de dotar-se d'un beina de protecció del calibre que indique el Servei a l'escomesa fins a la fórmula per a l'allotjament del comptador. Només en casos degudament justificats, a judici del Servei, es podrà instal·lar en una cambra sota el sòl, i sempre complint les prescripcions marcades

cumpliendo las prescripciones marcadas por el Servicio.

En el caso de contadores ya instalados, y que no se encuentren en la fachada o en zona de libre acceso exterior, y de acuerdo con la normativa técnica vigente, el Servicio, comunicará esta deficiencia al abonado afectado, al cual se le señalará un plazo para corregir la instalación, e instalarlo en la fachada o de libre acceso exterior, y siempre a cargo del abonado afectado.

No obstante esto, se respetará y aprovechará en contador, debidamente homologado y verificado, pero no su localización; su nuevo emplazamiento estará supeditado al tipo y características técnicas del contador en cada caso.

Artículo 29 CENTRALIZACIÓN DE CONTADORES

En el caso de que una acometida alimente a varios abonados, se realizará una centralización de contadores, en forma de baterías de contadores. Las baterías deberán ser metálicas y cumplir las normas UNE 19900/0; 19900/1 ó 19900/2.

La batería de contadores divisionarios se instalará al final del tubo de alimentación. Está compuesta por un colector (hasta un máximo de tres derivaciones) o un conjunto de tubos formando un circuito cerrado, exentos de roscas, que alimenta a los contadores divisionarios, sirviendo de soporte a estos aparatos y a las dos llaves. La entrada a la batería estará dotada de la correspondiente válvula antiretorno.

Se deberán prever las tomas necesarias para las viviendas, locales y servicios generales, así como una toma de reserva.

No se admitirá ninguna instalación, nueva o existente, con tomas en el tubo de alimentación, excepto para la centralización de contadores de los locales comerciales y servicios generales del edificio. Debiendo cumplir en todo caso el punto 1.1.2.1 de las Normas Básicas para las Instalaciones Interiores de Suministro de Agua.

Los tubos que forman la batería deberán quedar separados como mínimos del paramento en el que se sustentan 20 cm, y los contadores en alturas, referidas al suelo, comprendidas entre un máximo de 1,50 metros y un mínimo de 0,30 metros.

Se deberá dejar instalado el soporte para los contadores divisionarios y las válvulas de entrada y salida del tipo aprobado por el Servicio. Entre válvula de salida y montante, se colocará un tramo de tubería de polietileno, sanitariamente admisible, y timbraje igual o mayor al del cuerpo de la batería. En cualquier caso, entre las dos llaves donde posteriormente se colocarán los racords y el contador se dejará la distancia mínima que marque en cada caso el Servicio. Será obligatorio instalar un dispositivo antiretorno a la salida de casa contador divisionario.

Como norma general, los recintos destinados a las centralizaciones de contadores se ubicarán en la planta baja o entresuelo, en un lugar de fácil acceso y de uso común en el inmueble, estando dotadas de una correcta iluminación eléctrica impermeabilizada, con desagüe de sifón a la red de alcantarillado y dispondrá de puerta dotada de cerradura tipo fijada por el Servicio. Este recinto destinado a la centralización de contadores, no podrá ser usado para otro fin.

Las dimensiones del armario o recinto serán las apropiadas para permitir las operaciones de montaje, desmontaje y lectura de los contadores de la batería. En todos los casos, la altura libre en la zona de manipulación será como mínimo de 2 metros, y un espacio frontal mínimo de 1 metro, con un espacio lateral libre mínimo de 0,2 metros. Dispondrá de ventilación adecuada.

Se admitirán como correctas las instalaciones o recintos existentes a los que se hace referencia en el párrafo anterior, anteriores a la fecha de entrada en vigor de este Reglamento, aunque no tengan las dimensiones mínimas anteriores, siempre que su acceso sea factible al personal del Servicio.

Será condición indispensable para el inicio del suministro, o para continuar los existentes, la indicación indeleble y clara del local o vivienda que alimenta cada contador. Esta indicación deberá realizarse mediante un llavero plastificado que deberá ir sujeto a la llave de paso del abonado.

Será obligación de los propietarios de los inmuebles la instalación de una llave de paso del calibre y características que determine el Servicio a la entrada del inmueble con acceso exterior.

En los suministros existentes donde haya contadores divisionarios y no haya centralización de contadores de la forma aquí descrita, el Servicio notificará al titular un plazo dentro del cual deberá adecuar su instalación interior a este Reglamento y al resto de normativa vigente.

Artículo 30 CONTADOR GENERAL

Mide la totalidad de los consumos de una instalación receptora de agua. Su emplazamiento se fijará en la fachada o portal del edificio, con libre acceso desde la vía pública. Se alojará en un armario dotado de cerradura tipo fijado por el Servicio, cuyas dimensiones mínimas indicará en cada caso el Servicio, y siempre para permitir un correcto funcionamiento del contador, previniendo para ello, antes y después de éste, los tramos rectos de tubería necesarios de acuerdo con su calibre y características.

Será obligatoria la instalación del contador general, tanto en los nuevos suministros, como en los suministros existentes, cuando se den una o varias de las situaciones descritas a continuación:

- Cuando haya aljibe o depósito de almacenamiento, independientemente de la existencia de contadores divisionarios.
- Cuando el tubo de alimentación no esté visible en todo su recorrido.
- En instalaciones existentes donde no haya centralización de contadores de la forma descrita en el artículo anterior.

La diferencia de consumos entre el marcado por el contador general y la suma de los marcados por los contadores divisionarios dependientes de este contador general, descontado el consumo marcado por el contador general la capacidad, en metros cúbicos, del aljibe o depósito de almacenamiento, serán repartidos proporcionalmente entre estos contadores divisionarios. El contador general será del tipo, clase y características que señale el Servicio, previa aprobación del Ayuntamiento, entre los aprobados por el organismo competente. Será suministrado e instalado por el Servicio, a cuenta y cargo del promotor en obras nuevas, y a cargo de los abonados en los suministros existentes necesitados de este contador.

El importe de éste no deberá superar los precios máximos fijados en la adjudicación. Su mantenimiento será realizado por el Servicio, a cargo de la comunidad de vecinos, legalmente constituida.

No obstante esto anterior, su instalación también podrá realizarse y ser asumida directamente por el abonado, bajo la supervisión de la empresa concesionaria del Servicio, cumpliendo siempre lo que establece el artículo 18 de este Reglamento.

No se contratará ningún suministro individual dependiente de este contador general, hasta que este contador general no esté contratado e instalado.

Artículo 31 CONSERVACIÓN DE CONTADORES

La conservación de contadores será realizada por el Servicio, a cargo de los abonados, por la que éstos deberán satisfacer una cuota trimestral, cuya cuantía se reflejará en las tarifas aprobadas por el Ayuntamiento.

La conservación de contadores no ampara los gastos de reparación motivados por otra causa que no sea la de su uso normal.

Artículo 32 SUSTITUCIÓN Y CAMBIO DEL CONTADOR

Cuando, tanto por parte del abonador como por el Servicio, se aprecie alguna anomalía en el funcionamiento del aparato contador, éste podrá ser comprobado en la instalación del abonado o bien retirado para su verificación por el organismo oficial competente.

Los gastos que por este motivo se ocasionen serán a cuenta del abonado cuando el contador estuviera en perfectas condiciones de funcionamiento y lo haya solicitado el abonado, y a cuenta del Servicio cuando lo sustituya por propia iniciativa o el contador no estuviera en perfectas condiciones.

Artículo 33 MANIPULACIÓN DEL CONTADOR

Los contadores no podrán cambiarse de lugar ni ser manipulados por los abonados, ni por personal a sus órdenes. Cuando el abonado observe rotura del precinto o cualquier anomalía sobre el contador, deberá avisar inmediatamente al personal del Servicio.

Artículo 34 LECTURA DEL CONTADOR Y FACTURACIÓN

El consumo de agua suministrada por el Servicio a casa abonado se apreciará y determinará mediante lectura practicada periódicamente en el contador destinado a este efecto, por empleados del Servicio,

pel Servei.

En el cas de comptadors ja instal·lats, i que no es troben en façana o en zona de lliure accés exterior, i d'acord amb la normativa tècnica vigent, el Servei, comunicarà aquesta deficiència a l'abonat afectat, al qual se li assenyalarà un termini per a corregir la instal·lació, i instal·lar-lo en la façana o de lliure accés exterior, i sempre a càrrec de l'abonat afectat.

No obstant això, es respectarà i aprofitarà el comptador, degudament homologat i verificat, però no la seua localització; el seu nou emplaçament estarà supeditat al tipus i característiques tècniques del comptador en cada cas.

Article 29 CENTRALITZACIÓ DE COMPTADORS

En el cas que una escomesa alimente a diversos abonats, es realitzarà una centralització de comptadors, en forma de bateries de comptadors. Les bateries hauran de ser metàl·liques i complir les normes UNE 19900/0; 19900/1 o 19900/2.

La bateria de comptadors divisionaris s'instal·larà al final del tub d'alimentació. Està composta per un col·lector (fins a un màxim de tres derivacions) o un conjunt de tubs formant un circuit tancat, exemptes de rosques, que alimenta als comptadors divisionaris, servint de suport a aquests aparells i a les dues claus. L'entrada a la bateria estarà dotada de la corresponent vàlvula antiretorn.

S'hauran de preveure les preses necessàries per als habitatges, locals i serveis generals, així com una presa de reserva.

No s'admetrà cap instal·lació, nova o existent, amb preses en el tub d'alimentació, excepte per a la centralització de comptadors dels locals comercials i serveis generals de l'edifici. Havent de complir en tot cas el punt 1.1.2.1 de les Normes Bàsiques per a les Instal·lacions Interiors de Subministrament d'Aigua.

Els tubs que formen la bateria hauran de quedar separats com a mínim del parament en que se sustenten 20 cm, i els comptadors en altures, referides al sòl, compreses entre un màxim d'1,50 metres i un mínims de 0,30 metres.

S'haurà de deixar instal·lat el suport per als comptadors divisionaris i les vàlvules d'entrada i sortida del tipus aprovat pel Servei. Entre vàlvula de sortida i muntant, es col·locarà un tram de canonada de polietilè, sanitàriament admissible, i timbraje igual o major al del cos de la bateria. En qualsevol cas, entre les dues claus on posteriorment es col·locaran els racords i el comptador es deixarà la distància mínima que marqe en cada cas el Servei. Serà obligatori instal·lar un dispositiu antiretorn a la sortida de cada comptador divisionari.

Com a norma general, els recintes destinats a les centralitzacions de comptadors s'ubicaran en la planta baixa o entresòl, en un lloc de fàcil accés i d'ús comú en l'imoble, estant dotades d'una correcta il·luminació elèctrica impermeabilitzada, amb desagüe de sifó a la xarxa de clavegueram i dispondrà de porta dotada de pany tipus fixada pel Servei. Aquest recinte destinat a la centralització de comptadors, no podrà ser usat per a un altre fi.

Les dimensions de l'armari o recinte seran les apropiades per a permetre les operacions de muntatge, desmuntatge i lectura dels comptadors de la bateria. En tots els casos, l'altura lliure en la zona de manipulació serà com a mínim de 2 metres, i un espai frontal mínim d'1 metre, amb un espai lateral lliure mínim de 0,2 metres. Dispondrà de ventilació adequada.

S'admetran com correctes les instal·lacions o recintes existents als quals es fa referència en el paràgraf anterior, anteriors a la data d'entrada en vigor d'aquest Reglament, encara que no tinguen les dimensions mínimes anteriors, sempre que el seu accés siga factible per al personal del Servei.

Serà condició indispensable per a l'inici del subministrament, o per a continuar els existents, la indicació indeleble i clara del local o habitatge que alimenta cada comptador. Aquesta indicació haurà de realitzar-se mitjançant un clauver plastificat que haurà d'anar subjecte a la clau de pas de l'abonat.

Serà obligació dels propietaris dels immobles la instal·lació d'una clau de pas del calibre i característiques que determine el Servei a l'entrada de l'imoble amb accés exterior.

En els subministraments existents on hi haja comptadors divisionaris i no haja centralització de comptadors de la forma ací descrita, el Servei notificarà al titular un termini dins del qual s'haurà d'adequar la seua instal·lació interior a aquest Reglament i a la resta de normativa vigent.

Artículo 30 COMPTADOR GENERAL

Mesura la totalitat dels consums d'una instal·lació receptora d'aigua. El seu emplaçament es fixarà en la façana o portal de l'edifici, amb lliure accés des de la via pública. S'allotjarà en un armari dotat de pany tipus fixat pel Servei, les dimensions mínimes del qual indicarà en cada cas el Servei, i sempre per a permetre un funcionament correcte del comptador, prevenint per a això, abans i després d'aquest, els trams rectes de canonada necessaris d'acord amb el seu calibre i característiques.

Serà obligatòria la instal·lació del comptador general, tant en els nous subministraments, com en els subministraments existents, quan es donen una o diverses de les situacions descrites a continuació:

- Quan hi haja aljib o dipòsit d'emmagatzemament, independentment de l'existència de comptadors divisionaris.
- Quan el tub d'alimentació no estiga visible en tot el seu recorregut.
- En instal·lacions existents on no hi haja centralització de comptadors de la forma descrita en l'article anterior.

La diferència de consums entre el marcat pel comptador general i la suma dels marcats pels comptadors divisionaris dependents d'aquest comptador general, descomptat el consum marcat pel comptador general la capacitat, en metres cúbics, de l'aljub o dipòsit d'emmagatzemament, seran repartits proporcionalment entre aquest comptadors divisionaris. El comptador general serà del tipus, classe i característiques que assenyale el Servei, amb l'aprovació prèvia de l'Ajuntament, entre els aprovats per l'organisme competent. Serà subministrat i instal·lat pel Servei, a compte i càrrec del promotor en obres noves, i a càrrec dels abonats en els subministraments existents necessitats aquest comptador.

L'import d'aquest no haurà de superar els preus màxims fixats en l'adjudicació. El seu manteniment serà realitzat pel Servei, a càrrec de la comunitat de veïns, legalment constituïda.

No obstant això anterior, la seua instal·lació també podrà realitzar-se i ser assumida directament per l'abonat, sota la supervisió de l'empresa concessionària del Servei, complint sempre el que estableix l'article 18 d'aquest Reglament.

No es contractarà cap subministrament individual dependent d'aquest comptador general, fins que aquest comptador general no estiga contractat i instal·lat.

Article 31 CONSERVACIÓ DE COMPTADORS

La conservació de comptadors serà realitzada pel Servei, a càrrec dels abonats, per la qual cosa aquests hauran de satisfer una quota trimestral, la quantia del qual es reflectirà en les tarifes aprovades per l'Ajuntament.

La conservació de comptadors no empara les despeses de reparació motivades per una altra causa que no siga la del seu ús normal.

Article 32 SUBSTITUCIÓ I CANVI DEL COMPTADOR

Quan, tant per part de l'abonador com pel Servei, s'aprecie alguna anomalia en el funcionament de l'aparell comptador, aquest podrà ser comprovat en la instal·lació de l'abonat o bé retirat per a la seua verificació per l'organisme oficial competent.

Les despeses que per aquest motiu s'ocasionen seran a compte de l'abonat quan el comptador estiguera en perfectes condicions de funcionament i ho haja sol·licitat l'abonat, i informe del Servei quan ho substituïssa per iniciativa pròpia o el comptador no estiguera en perfectes condicions.

Article 33 MANIPULACIÓ DEL COMPTADOR

Els comptadors no podran canviar-se de lloc ni ser manipulats pels abonats, ni per personal a les seues ordes. Quan l'abonat observe ruptura del precinte o qualsevol anomalia sobre el comptador, haurà d'avisar immediatament al personal del Servei.

Article 34 LECTURA DEL COMPTADOR I FACTURACIÓ

El consum d'aigua subministrada pel Servei a cada abonat s'apreciarà i determinarà per mitjà de lectura practicada periòdicament en el comptador destinat a aquest efecte, per empleats del Servei,

debidamente acreditados, mediante credencial expedida por el concesionario y con el visto bueno del Ayuntamiento.

En caso de ausencia del abonado de su domicilio (en el supuesto de contador instalado dentro de éste), el lector dejará un aviso de lectura que, además de dejar constancia de su presencia en el domicilio del abonado, permitirá a éste anotar la lectura del contador y hacer la llegar, dentro de las 48 horas siguientes, al Servicio, a los efectos de la facturación del consumo registrado.

Si por avería o mal funcionamiento de contador no se pudiese leer el consumo efectuado, el recibo se extenderá por el importe de la media de los tres meses de este período del año anterior, y si no existiese este dato, se tomaría la media de consumo de los tres meses anteriores.

El abonado deberá permitir la entrada al empleado encargado de la lectura del contador, en horas hábiles. La negativa a permitir la entrada del personal encargado de las lecturas, dará origen a la interrupción del suministro, previos los trámites establecidos en el artículo 16 de este Reglamento, y a satisfacer los gastos que ello implique antes de iniciar de nuevo el suministro.

La recaudación del importe del agua se efectuará por el Servicio mediante recibo, el cual se presentará al cobro en la cuenta del establecimiento bancario o caja de ahorros que haya fijado cada abonado, o en la oficina que el Servicio tenga abierta en la localidad de Vila-real y/o provincia de Castellón.

Cuando los abonados no satisfagan los recibos, se les notificará por cualquier medio que acredite prueba en derecho por el Servicio el importe pendiente de pago, al fin y efecto que éste sea hecho efectivo en un plazo no superior a diez días, contados a partir de la recepción del escrito, advirtiéndole que el no pagar en este plazo implicará el corte de suministro previa autorización por parte del Ayuntamiento. Para la restitución del suministro, además del pago de los recibos demandados, el abonado deberá correr con los gastos debidamente justificados del corte y reconexión del suministro, si éste se hubiera producido.

No se suscribirá ninguna póliza de abono con aquel usuario con recibos pendientes al cobro, sea cual fuere la ubicación del nuevo suministro.

Las reclamaciones sobre el importe de los recibos por posibles errores de cálculo u otros motivos, se efectuarán ante el Servicio, acompañando los recibos, o fotocopias de éstos, que se presume contienen el error, dictando la resolución en un plazo no superior a diez días. Contra las resoluciones del Servicio, se podrá recurrir ante el Sr. Alcalde.

TÍTULO IV INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Artículo 35 INTERRUPCIÓN DEL SUMINISTRO

El Servicio no será responsable ante sus abonados de la interrupción o irregularidades que se produzcan en el suministro de agua, cuando estén motivos por causas de fuerza mayor, causas ajenas a éste, averías en la instalación central, insuficiencia de caudales, averías y obras en la red general, realización de acometidas, reparación de fugas, pruebas en la red y otros supuestos de similares características a los mencionados. En estos casos el Servicio de Aguas procurará reiniciar el suministro en el plazo más breve posible.

Artículo 36 INFRACCIONES

Se considerarán infracciones:

- Utilizar agua potable sin haber suscrito contrato de abono.
- Instalar una toma en la red de distribución o conectarla con finca diferente de aquella para la cual ha sido contratado el suministro, estableciendo empalmes que tengan como consecuencia el uso incontrolado o fraudulento del agua.
- Maniobrar, alterar o manipular los aparatos de medida y otros elementos del Servicio: tuberías, precintos, cerraduras, válvulas, llaves de paso o registro.
- Coaccionar al personal del Servicio, debidamente acreditado mediante credencial expedida por el Servicio de Aguas, con el visto bueno del Ayuntamiento, el cumplimiento de sus funciones. Impedir o dificultar al mencionado personal la lectura de los contadores u obstaculizar la inspección de las instalaciones interiores particulares o el corte del suministro en horas hábiles.
- Hacer del suministro de agua un uso abusivo, utilizarlo indebidamente, destinarlo a usos diferentes para los que ha sido contratado o ceder agua a viviendas o locales que carezcan del Servicio, aunque no constituya reventa.
- Negarse a la instalación de contador en sustitución del suministro por aforo, cuando la persona interesada sea requerido por el Servicio para ello, así como negarse a realizar las correcciones oportunas en las instalaciones interiores que así lo requieran y sean indicadas por el Servicio.
- Tener pendiente de pago más de un recibo.
- Cualquier otro acto u omisión que la legislación vigente considere como infracción.

Artículo 37 SANCIONES

Cuando se produzcan los hechos tipificados en el artículo anterior, el concesionario del Servicio podrá proponer al Ayuntamiento las sanciones que correspondan legalmente.

TÍTULO VI COMPETENCIAS Y RECURSOS

Artículo 38 COMPETENCIA MUNICIPAL

Contra las instrucciones dadas por el Servicio y, en general, contra cualquier orden o situación de hecho que no tenga la calificación de acto administrativo, podrá reclamarse ante la Alcaldía, quien resolverá, previo informe emitido por los Servicios Técnicos o Jurídicos Municipales.

Será de competencia exclusiva del Ayuntamiento el conocimiento y resolución de las cuestiones administrativas que puedan suscitarse con ocasión de la prestación del Servicio de Agua Potable, de conformidad con el sistema de recursos administrativos previstos en las disposiciones vigentes.

Artículo 39 COMPETENCIAS JURISDICCIONALES

Corresponderá a la jurisdicción ordinaria conocer y resolver las cuestiones civiles, mercantiles y penales que se susciten con motivo de las aplicaciones de este Reglamento.

Artículo 40 RECURSO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO

Contra los actos que agotan la vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante la Sala de esta jurisdicción del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, de conformidad con lo que prevén las disposiciones vigentes en esta materia.

DISPOSICIÓN FINAL

Este Reglamento, que consta de 40 artículos y una disposición final vinculará a los administrados, a la empresa concesionaria del Servicio y al Ayuntamiento, sin que se pueda dispensar individualmente de su observancia y entrará en vigor, una vez se haya producido su aprobación definitiva, al día siguiente de la publicación del texto íntegro en el Boletín Oficial de la Provincia, de conformidad con las normas procedimentales de aplicación.

Vila-real, 6 de abril de 1999
El Alcalde, Manuel Vilanova Goterris

Boletín Oficial de la Provincia, número 43, de 10 de abril de 1999

degudament acreditats, mitjançant credencial expedida pel concessionari i amb el vist i plau de l'Ajuntament.

En cas d'absència de l'abonat del seu domicili (en el supòsit de comptador instal·lat dins d'aquest), el lector deixarà un avis de lectura que, a més a més de deixar constància de la seua presència en el domicili de l'abonat, permetrà a aquest anotar la lectura del comptador i fer-la arribar, dins de les 48 hores següents, al Servei, a efectes de la facturació del consum registrat.

Si per averia o mal funcionament de comptador no es poguera llegir el consum efectuat, el rebut s'estendria per l'import de la mitjana dels tres mesos d'aquest període de l'any anterior, i si no existira aquesta dada, es prendrà la mitjana de consum dels tres mesos anteriors.

L'abonat haurà de permetre l'entrada a l'empleat encarregat de la lectura del comptador, en hores hàbils. La negativa a permetre l'entrada del personal encarregat de les lectures, donarà origen a la interrupció del subministrament, prevís els tràmits establerts en l'article 16 d'aquest Reglament, i a satisfer les despeses que això impliqui abans d'iniciar de nou el subministrament.

La recaptació de l'import de l'aigua s'efectuarà pel Servei per mitjà de rebut, el qual es presentarà per al cobrament en el compte de l'establiment bancari o caixa d'estalvis que haja fixat cada abonat, o en l'oficina que el Servei tinga oberta en la localitat de Vila-real i/o província de Castelló.

Quan els abonats no satisfacen els rebuts, se'ls notificarà per qualsevol mitjà que acredite prova en dret pel Servei l'import pendent de pagament, al fi i efecte que aquest siga efectuat en un termini no superior a deu dies, comptats a partir de la recepció de l'escrit, advertint-li que el no pagament en aquest termini implicarà el tallament de subministrament amb l'autorització prèvia per part de l'Ajuntament. Per a la represa del subministrament, a més a més del pagament dels rebuts demandats, l'abonat haurà de córrer amb les despeses degudament justificades del tallament i reconexió del subministrament, si aquest s'haguera produït.

No se subscriurà cap pòlissa d'abonament amb aquell usuari amb rebuts pendents al cobrament, siga quina fora la ubicació del nou subministrament.

Les reclamacions sobre l'import dels rebuts per possibles errors de càlcul o altres motius, s'efectuaran davant del Servei, acompanyant els rebuts, o fotocòpies d'aquest, que es presumeix continguin l'error, dictant la resolució en un termini no superior a deu dies. Contra les resolucions del Servei, es podrà recórrer davant del Sr. alcalde.

TÍTOL V INCUMPLIMENT DE CONTRACTE

Article 35 INTERRUPCIÓ DEL SUBMINISTRAMENT

El Servei no serà responsable davant dels seus abonats de la interrupció o irregularitats que es produeixen en el subministrament d'aigua, quan siguen motivats per causes de força major, causes alienes a aquest, averies en la instal·lació central, insuficiència de cabals, averies i obres en la xarxa general, realització de escomeses, reparació de fugues, proves en la xarxa o altres supòsits de semblants característiques als esmentats. En aquests casos el Servei d'Aigües procurarà reiniciar el subministrament en el termini més breu possible.

Article 36 INFRACCIONS

Es consideraran infraccions:

- Utilitzar aigua potable sense haver subscrit contracte d'abonament.*
- Instal·lar una presa en la xarxa de distribució o connectar-la amb finca diferent d'aquella per a la qual ha sigut contractat el subministrament, establint empelts que tinguen com a conseqüència l'ús incontrolat o fraudulent de l'aigua.*
- Maniobrar, alterar o manipular els aparells de mesura i altres elements del Servei: canonades, precintes, panys, vàlvules, claus de pas o registre.*
- Coaccionar al personal del Servei, degudament acreditat per mitjà de credencial expedida pel Servei d'Aigües, amb el vist i plau de l'Ajuntament, el compliment de les seues funcions. Impedir o dificultar l'esmentat personal la lectura dels comptadors o obstaculitzar la inspecció de les instal·lacions interiors particulars o el tallament del subministrament en hores hàbils.*
- Fer del subministrament d'aigua un ús abusiu, utilitzar-lo indegudament, destinar-lo a usos diferents per als quals ha estat contractat o cedir aigua a habitatges o locals que manquen el Servei, encara que no constitueixca reventa.*
- Negar-se a la instal·lació de comptador en substitució del subministrament per aforament, quan la persona interessada siga requerida pel Servei per a això, així com negar-se a realitzar les correccions oportunes en les instal·lacions interiors que així ho requeresquen i siguen indicades pel Servei.*
- Tenir pendent de pagament més d'un rebut.*
- Qualsevol altre acte o omissió que la legislació vigent considere com a infracció.*

Article 37 SANCIONS

Quan es produeixen els fets tipificats en l'article anterior, el concessionari del Servei podrà proposar a l'Ajuntament les sancions que corresponguen legalment.

TÍTOL VI COMPETÈNCIES I RECURSOS

Article 38 COMPETÈNCIA MUNICIPAL

Contra les instruccions donades pel Servei i, en general, contra qualsevol orde o situació de fet que no tinga la qualificació d'acte administratiu, podrà reclamar-se davant l'Alcaldia, qui resoldrà, amb un informe previ emés pels Serveis Tècnics o Jurídics municipals.

Serà de competència exclusiva de l'Ajuntament el coneixement i resolució de les qüestions administratives que puguin suscitar-se amb ocasió de la prestació del Servei d'Aigua Potable, de conformitat amb el sistema de recursos administratius previstos en les disposicions vigents.

Article 39 COMPETÈNCIES JURISDICCIONALS

Correspondrà a la jurisdicció ordinària conèixer i resoldre les qüestions civils, mercantils i penals que se susciten amb motiu de les aplicacions d'aquest Reglament.

Article 40 RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU

Contra els actes que esgoten la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justicia de la Comunitat Valenciana, de conformitat amb el que preveuen les disposicions vigents en aquesta matèria.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Reglament, que consta de 40 articles i una disposició final vincularà als administrats, a l'empresa concessionària del Servei i a l'Ajuntament, sense que es pugua dispensar individualment de la seua observança i entrarà en vigor, una vegada s'haja produït la seua aprovació definitiva, al dia següent de la publicació del text íntegre en el Butlletí Oficial de la província, de conformitat amb les normes procedimentals d'aplicació.

Vila-real, 6 d'abril de 1999
L'alcalde, Manuel Vilanova Goterris

Butlletí Oficial de la província, número 43, de 10 d'abril de 1999